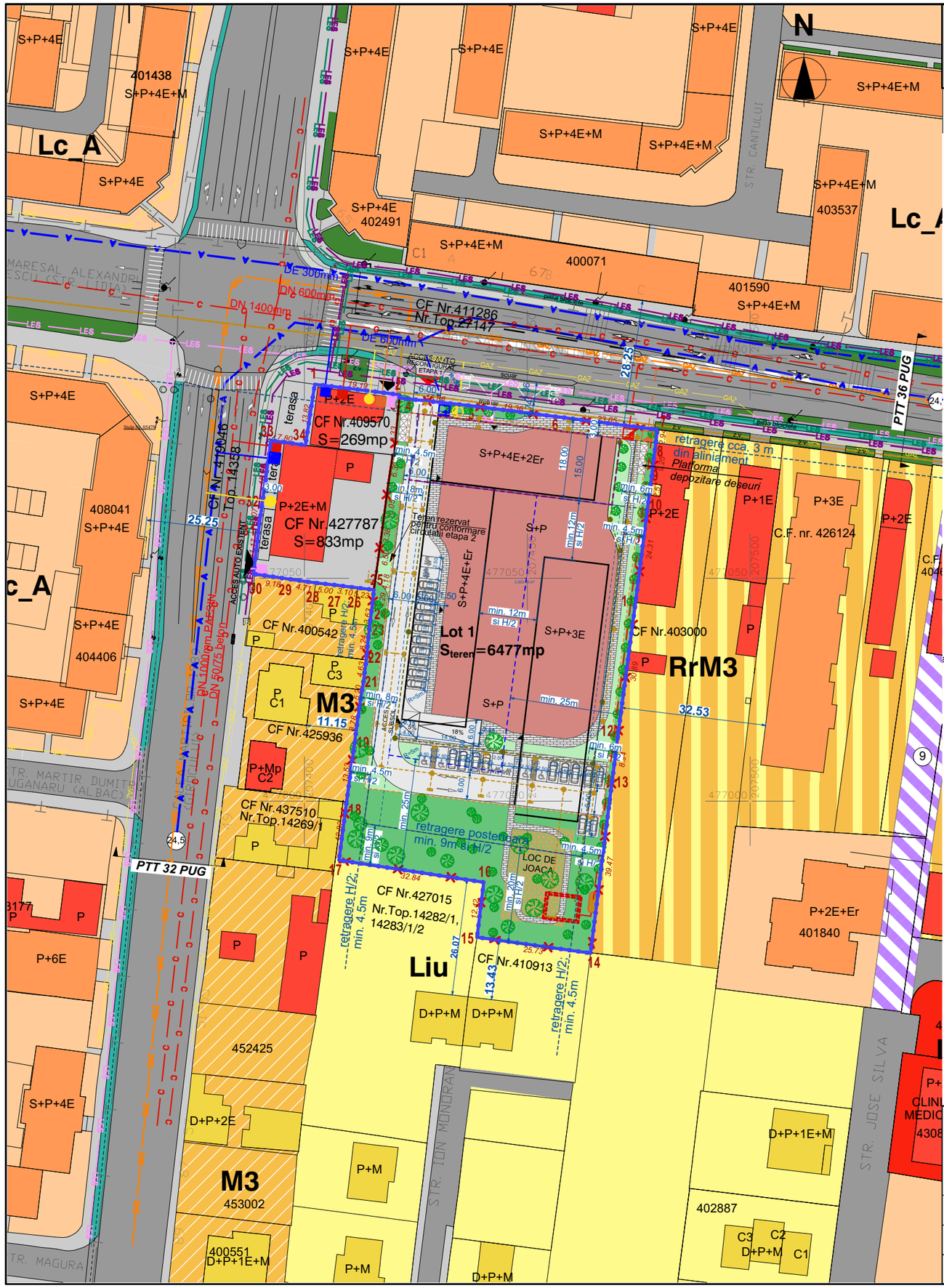
Elaborare PUZ - Structura functionala mixta incluzand locuire colectiva, activitati comerciale (tertiare)

Str. Maresal C. Prezan nr.2 - Calea Martirilor nr. 39, 41, Timisoara



LEGENDA

- Limita teren P.U.Z. / Limita proprietate
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
  Liu - Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Zona locuinte colective / Locuinte colective -existenta
  Lc_A - Ansabluri de locuinte colective
  Li/c - Zona de locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- Zona de dotari si servicii publice/ Constructii dotari si servicii publice - existent
  Is_A - Zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
- **RrM3** - Parcelar riveran arterelor de circulatie, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic
- **M3** - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic
- Circulatii auto / pietonale-existente
- Pista de biciclete-existenta
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Acces auto existent
- Profil stradal

FUNCTIUNI PROPUSE

- Constructii pt locuinte colective / comert si servicii- propus
- Zona de implantare constructii max. 2S+P+4E+2Er - 25m -propusa
- Zona de implantare constructii max. 2S+P+4E+Er - 22m- propusa
- Zona de implantare constructii max. 2S+P+3E - 16m- propusa
- Zona de implantare constructii max. 2S+P - 6m- propusa
- Circulatii auto / pietonale in incinta -propuse
- Contur subsol -propus
- Spatiu verde - propus
- Spatiu verde pe sol natural - propus (min. 25%)
- Acces auto -proiectat
- Loc de joaca - propus
- Platforma depozitare deseuri - propusa

- GAZ — Retea gaze naturale presiune medie montaj subteran - existenta
- GAZ — Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- A — Conducta apa DE 600mm fonta - existenta
- C — Conducta canalizare DN 1400mm beton, DN 600/1000mm PAFSIN, DN 50/75cm beton - existenta
- LES — Linie electrica subterana medie tensiune - existenta
- LES — Linie electrica subterana joasa tensiune iluminat public - existenta
- LES — Linie electrica subterana joasa tensiune - existenta
- Conducta retea termica - existenta
- Traseu subteran fibra optica Orange Romania S.A - existenta
- Firida de distributie si contorizare - existent
- Post de reglare masurare gaze naturale - existent
- Bransament (DE 50/63mm), camin apometru - existent
- Racord (DN 250mm), camin canalizare menajera - existent
- Racord (DN 315mm), camin canalizare pluviala - existent
- Firida de distributie si contorizare - propus
- Post de reglare masurare gaze naturale - propus
- Bransament (DE 50/63mm), camin apometru - propus
- Racord (DN 250mm), camin canalizare menajera - propus
- Racord (DN 315mm), camin canalizare pluviala - propus
- Conducta canalizare interioara- propusa
- Rezervor atmosferic ape pluviale - propus
- Canalizare pluviala potential poluata - propusa
- Camin canalizare pluviala potential poluata - propus
- Gura de scurgere cu gratar din fonta tip geiger - propusa
- Separator de hidrocarburi - propus
- Canalizare pluviala conventional curata - propusa
- Camin canalizare pluviala conventional curata - propus

DPC
Proiectare specialitate
lucrari rutiere si hidroedilitare
S.C. DRUM PROIECTCONSULT S.R.L.
J35/219/2014; RO32739762
str.Electronicii, Nr.26, Ap.18
tel. 0374 924 402 / www.dpctimis.ro
e-mail: drumproiectconsult@gmail.com
Mun. Timisoara, Jud. Timis, Romania
ISO 9001 SYSTEMA
ISO 14001 SYSTEMA
C221491/01/RO

SEF PROIECT:	ing. Victor RILL	
PROIECTANT:	Ing. Cristian Muresan	
PROIECTANT:	Ing. Cristian Muresan	

DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Structura functionala mixta - locuire colectiva, activitati comerciale (tertiare)

ADRESĂ: Timisoara, Str. M.C-tin Prezan nr.2 - Calea Martirilor nr.39,41

BENEFICIAR: NOUA CASA LOCUINTE SRL

DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI EDILITARE Etapa 1

FAZA: PUZ	NR. PROIECT: OF25158
	Revizie: 02
DATA: Iunie 2026	NR. PLANSA: 05 ED Etapa 1
CAPITOL: edilitare	
FORMAT: 420x297	SCARA: 1:1000